

2023

**Tekno  
Lab &  
Design**

**TeknoLab**  
RealEstate

**TEKNOLAB**

ARCHITETTURA ED INGEGNERIA



**Sede:** Cinisello Balsamo, Piazza A. Gramsci, 2

**Telefono/Fax:** 02 6601 5087

**E-mail:** info@teknolabdesign.it

**Sito Web:** www.teknolabdesign.it

\*\*\*\*

## Profilo

### Teknolab & Design

La Teknolab & Design s.a.s. nasce nel 2007, con lo scopo di affermare sul territorio sia regionale che nazionale la sua presenza, iniziata tempo addietro con lo Studio Tecnico Dott. Ing. Maurizio Rizzi, che ha operato per molti anni su scala per lo più provinciale e nell'immediato hinterland milanese.

Teknolab & Design s.a.s. ha implementato e dato un nuovo impulso di crescita ad una realtà già affermata nel settore di progettazione architettonica e strutturale, ma anche nel settore delle costruzioni e nel settore impiantistico.

Grazie alle variegata esperienze che hanno maturato tutti i collaboratori dell'azienda, la Teknolab & Design s.a.s. garantisce una copertura pressoché globale per tutte le esigenze relative alla progettazione e gestione di un cantiere, in quanto, grazie alle molteplici figure che gravitano intorno a questa realtà, è possibile seguire un appalto sin dalla parte contrattuale e precontrattuale fino alla direzione lavori esecutiva, passando per tutte le varie fasi di progettazione nonché di relazione con le amministrazioni comunali.

### Teknolab Real Estate

La Teknolab Real Estate s.r.l. nasce nel 2022, con lo scopo di unire l'esperienza progettuale maturata con Teknolab & Design, insieme ad un'attività di Real Estate che comprenderà ristrutturazioni e rivendite di immobili esistenti, oppure di nuove costruzioni.

Tale realtà si concretizza, grazie allo spirito imprenditoriale dell'Arch. Marco Rizzi, dell'Arch. Francesca Salvaderi e del Geom. Antonio Bile. La società nasce con la finalità di trasferire tutte le esperienze acquisite dai professionisti all'interno del mercato immobiliare tentando di contraddistinguersi per idee innovative, qualità degli immobili proposti senza dimenticare una particolare attenzione alle nuove tecnologie.

## Esperienze ed attività

L'esperienza maturata dall'Ing. Maurizio Rizzi negli anni di servizio presso grandi aziende del settore dell'ingegneria ecologica operanti nel trattamento delle acque reflue e potabilizzazione, selezione e termovalorizzazione dei rifiuti solidi urbani e speciali, trattamenti dei fumi da centrali termoelettriche sia in Italia che all'estero.

Il trasferimento di tutte le conoscenze acquisite in molteplici anni di lavoro presso grandi poli industriali, e il contatto con realtà sia nazionali che internazionali, hanno permesso la crescita rapida di una realtà che inizialmente era nata come una piccola azienda con un bacino d'utenza comunale o al più provinciale.

Sono stati affrontati nel tempo i progetti più variegati, dagli interventi più ridotti come portata sul territorio, fino alla progettazione architettonico/strutturale di palazzine di media grandezza, fino alla progettazione strutturale di complessi residenziali di grandi dimensioni, che modificano in modo sostanziale l'assetto urbano delle città.

La Teknolab & Design s.a.s., è specializzata inoltre in attività di direzione dei lavori, contabilità dei lavori per enti pubblici e privati, collaudi amministrativi, gestione fornitori, e gestione dei rapporti con le amministrazioni comunali.

## Titolare e collaboratori

- Dott. Ing. Maurizio Rizzi nato a Cinisello Balsamo il 24/08/1949, laureato presso il Politecnico di Milano nell'anno 1974 in Ingegneria Civile Edile con specializzazione in strutture metalliche e in calcestruzzo armato.
- Dott. Arch. Marco Rizzi nato a Monza il 05/07/1985, laureato presso il Politecnico di Milano nell'anno 2011 in Architettura.
- Dott. Arch. Francesca Salvaderi nato a Milano il 13/07/1980, laureata presso il Politecnico di Milano nell'anno 2005 in Architettura.
- Geom. Antonio Bile nato a Milano il 15/08/1989, abilitato presso il Collegio dei Geometri di Milano nell'anno 2014.
- Geom. Mattia Allevi nato a Milano il 06/01/2002, abilitato presso il Collegio dei Geometri di Milano nell'anno 2022.
- Geom. Davide Martignano nato a Milano il 18/08/2001, abilitato presso il Collegio dei Geometri di Milano nell'anno 2022.
- Dott. Ing. Riccardo Giuliante nato a Milano il 25/03/1980, laureato presso il Politecnico di Milano nell'anno 2005 in Ingegneria Civile Edile.
- Dott. Arch Chiara Poli, nata a Verona il 02/11/1986, laureata presso il Politecnico di Milano nell'anno 2011, in Architettura delle Costruzioni.

## Servizi

Di seguito riportiamo i servizi da noi svolti:

- Progettazione Architettonica
- Progettazione Urbanistica
- Progettazione Strutturale
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Attività catastali
- Stime immobiliari
- Contrattualistica e capitolati
- Perizie tecniche legali
- Collaudi strutturali ai sensi della legge 1086 con prove di carico, indagini, carotaggi e prove sclerometriche
- Analisi dinamiche di macchine e di strutture sotto l'effetto sismico

## Progetti

### Progetti Architettonici / Strutturali

Grazie alle competenze dell'azienda è stato possibile realizzare numerosi interventi, sia architettonici che strutturali, di seguito un elenco significativo delle opere più importanti che sono state curate dalla Teknolab & Design e/o direttamente dall'Ing. Maurizio Rizzi:

- Edificio residenziale, Via S. Giuseppe n°21 – Cinisello Balsamo
- Edificio residenziale, Via Monte Grappa n°103 – Cinisello Balsamo
- Albergo Doria Baglioni, Via Andrea Doria – Milano
- Edificio residenziale/commerciale, Via Molino delle Armi – Milano
- Edificio residenziale, Viale Corsica n°99 – Milano
- Edifici residenziali, Via Pinerolo e Via Tesio n°5 – Milano
- Edificio residenziale, Via Spalato – Milano
- Edificio residenziale, Via Carducci – Cinisello Balsamo
- Edificio residenziale, Via S. Martino – Cinisello Balsamo
- PUP, Via U. Bassi – Cinisello Balsamo
- RSA Cinisello Balsamo
- Edificio, Via Sigieri – Milano
- Complesso box interrati, Via Mazzini angolo Via C. Villa – Cinisello Balsamo
- Complesso box interrati, Via F. Filzi – Cinisello Balsamo
- Complesso box interrati, Via Libertà, Via Fiume – Cinisello Balsamo
- Complesso residenziale Residenza Gardenia, Via Trieste n°32/34 – Cinisello Balsamo
- Complesso Residenziale ECOLIFE, Via Montenero n°34 – Cinisello Balsamo
- Recupero sottotetto, Via Fiume n°2,4 – Cinisello Balsamo
- Recupero sottotetto, Via Libertà n°45 – Cinisello Balsamo
- Recupero sottotetto, Via Libertà n°52 – Cinisello Balsamo
- Realizzazione edificio residenziale, Via XXV Aprile – Cinisello Balsamo

- Realizzazione edificio residenziale, Via Macchiavelli – Cinisello Balsamo
- Realizzazione di edificio residenziale, Via Manzoni n°10/12- Cinisello Balsamo
- Recupero di sottotetti, Via Mascagni n°46 – Cinisello Balsamo
- Realizzazione di palazzina residenziale, Via Brambilla- Cinisello Balsamo
- Realizzazione edificio residenziale, Via Guardi – Cinisello Balsamo
- Realizzazione edificio residenziale, Vicolo Cadorna – Nova Milanese
- Realizzazione complesso residenziale, Via Lattanzio – Milano
- Complesso residenziale “UniVillage”, Via Curie e Via Fratelli di Dio – Sesto S. Giovanni
- Complesso residenziale “Torricelli”, Via Torricelli – Cinisello Balsamo
- Edificio residenziale, Via Falck – Sesto S. Giovanni
- Edificio residenziale, Via Picasso – Cinisello Balsamo
- Edificio residenziale, Via Settembrini – Cinisello Balsamo
- Complesso residenziale, Via Martiri Palestinesi – Cinisello Balsamo
- Ampliamento palazzina uffici, Polo Tecnologico UNI Nettuno – Pisticci (MT)
- Ampliamento palazzina uffici, Polo tecnologico Brianza – Desio (MB)
- Ampliamento palazzina uffici, S. Antonio – Bellinzona (CH)
- Progetti Architettonici e Strutturali per privati nell’ambito dei Comuni di Cinisello Balsamo, Sesto S. Giovanni, Monza, Biassono, Triuggio, Sovico ed ulteriori.

#### **Progettazione Impiantistico – Industriale**

Progettazione su tutto il territorio Nazionale:

- Impianto di trattamento acque di scarico dell’Ospedale Bassini – Cinisello Balsamo
- Impianto di potabilizzazione di Biella Ingegneria Industriale
- Trattamento acque di zavorra per navi petroliere – Messina

Progettazione in ambito Internazionale:

- Progettazione impiantistica e strutturale, Karthoum- Sudan
- Progettazione Impiantistica e strutturale, West Desert – Iraq

#### **Collaudi tecnici e amministrativi per ATM Milano**

#### **Direzione lavori per privati**

#### **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione**

## **Abilitazioni, Certificazioni e coperture assicurative:**

- Abilitazione per collaudi statici
- Iscrizione elenco DM 25/03/1984 di cui alla legge 818 per pratiche Vigili del fuoco
- Abilitazione per Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del Dlg 81/2008
- Esperienze riorganizzative della sicurezza in aziende ai sensi della DL 81/2008.
- Esperti in Sistemi per la gestione della qualità
- I professionisti dello staff della Teknolab & Design s.a.s., hanno sottoscritto idonee polizze assicurative professionali relative alle responsabilità civili derivanti dalle opere progettate

**Teknolab & Design s.a.s.**  
**Teknolab Real Estate s.r.l.**  
**2023**